



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1142-1996-352335



[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-107

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년9월5일	서울특별시 용산구 한남동 732-107	대	128.9㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년9월5일 제42203호	1979년9월3일 매매	소유자 최옥현 서울 용산구 한남동 756-1 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년2월13일 제3670호	2002년9월11일 전거	최옥현의 주소 서울 용산구 한남동 732-107
2	소유권이전	2009년5월19일 제18300호	2007년6월21일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 1000분의 100 유경아 820312-***** 전라북도 완주군 소양면 대흥리 563 지분 1000분의 100 유준영 840518-***** 전라북도 완주군 소양면 대흥리 563 지분 1000분의 130 최해중 591224-***** 서울특별시 용산구 이태원동 210-62 지분 1000분의 236 최해천 620617-***** 서울특별시 성동구 하왕십리동 1058

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-107

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				극동미라주 102-404 지분 1000분의 180 최혜정 660707-***** 서울특별시 성북구 하월곡동 219 동신아파트 101-705 지분 1000분의 254 최윤석 690402-***** 서울특별시 중랑구 신내동 591 동성아파트 402-901
3	공유자전원지분전부 이전	2009년6월5일 제21125호	2009년4월16일 매매	소유자 김명자 571219-***** 서울특별시 용산구 보광동 248-9 매매목록 제2009-226호
4	소유권이전	2011년8월26일 제29399호	2011년6월21일 매매	소유자 최은순 660518-***** 서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-107 매매목록 제2011-433호
5	소유권이전	2021년7월28일 제110637호	2021년2월18일 매매	소유자 주식회사이태원랜드 110111-4129551 서울특별시 용산구 우사단로14길 34(한남동) 매매목록 제2021-2812호
6	소유권이전	2021년7월28일 제110639호	2021년7월28일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-6815호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1980년7월2일 제34468호	1980년7월2일 설정계약	채권최고액 금일천육백만원정 채무자 최옥현 서울시 강남구 논현동 시영주택5단지 54 근저당권자 주식회사충북은행 청주시 영동 86-3 (서울지점) 공동담보 한남 732의107

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 04월 23일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년10월21일 제38099호	1999년5월3일 회사합병	근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (남산지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2002년10월21일 제38100호	2002년10월21일 해지	
3	근저당권설정	2003년2월13일 제3671호	2003년2월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 최옥현 서울 용산구 한남동 732-107 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (한남동지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-107
4	3번근저당권설정등기말소	2009년6월5일 제21126호	2009년6월5일 해지	
5	근저당권설정	2009년6월5일 제21127호	2009년6월5일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김명자 서울특별시 용산구 보광동 248-9 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (송파역지점) 공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-107
6	5번근저당권설정등기말소	2011년8월26일 제29397호	2011년8월26일 해지	
7	근저당권설정	2011년8월26일 제29400호	2011년8월26일 설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 최은순 서울특별시 서초구 방배동 169-24 방배한화아파트 101-107 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (양재동기업금융센터)

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-107

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 서울특별시 용산구 한남동 732-107
8	7번근저당권설정등기말소	2021년7월28일 제110550호	2021년7월28일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2025년05월15일 14시34분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1142-1996-352335

[토지] 서울특별시 용산구 한남동 732-107 대 128.9㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사코람코 자산신탁 (수탁자)	110111-2359837	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.